



# Algemene technische omschrijving Bospark Ekelenberg



Zuidwolde

Datum: 14-09-2022  
Werknummer: 21505



# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## INLEIDENDE BEPALINGEN

Het project bestaat uit de realisatie van 9 vrijstaande woningen. Uitgevoerd volgens de bijgevoegde technische tekeningen en deze omschrijving. Behoudens geringe afwijkingen en eventueel wijzigingen voortvloeiend uit gewijzigd overheidsbeleid. De technische omschrijving is met zorgvuldigheid samengesteld. Desalniettemin kunnen aan artist impressions, reclamebrochures en/of schetstekeningen geen rechten worden ontleend, ook niet qua kleurstelling e.d.

## ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

Van toepassing zijn de voorschriften:

- Garantie- en Waarborgregeling 2021, Woningborg.
- Het, op de datum van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning, geldende bouwbesluit en wet- en regelgeving.
- De, op de datum van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning, geldende voorschriften van de nutsbedrijven.
- De gemeentelijke verordeningen.
- De op materialen betrekking hebbende kwaliteitsverklaringen.
- De voorwaarden vermeld in het politiekeurmerk Veilig Wonen, oktober 2020.

## BENG 1, 2 EN 3

Naast de van toepassing zijnde voorschriften wordt de woning berekend op drie BENG indicatoren (BENG= Bijna Energie Neutrale Gebouwen) en op de TO-juli. De BENG indicatoren zijn de toetsingscriteria om nieuwbouw gebouwen te beoordelen op het gebied van energiebehoefte, energieverbruik en hernieuwbare energie. De TO-juli is een indicator die het risico op oververhitting toetst.

BENG 1= Totale energie behoefte in kWh/m<sup>2</sup>.

BENG 2= Het primaire fossiele brandstof verbruik in kWh/m<sup>2</sup>.

BENG 3 = Het aandeel hernieuwbare energie uitgedrukt in procenten.

Bij aanpassingen aan de basiswoning, zoals opties, zal per woning een berekening worden opgesteld om te bepalen of deze wettelijke norm gehaald wordt. Hier kunnen extra kosten uit voortkomen.

## WONINGBORG - BEPALINGEN (optioneel)

VDM Woningen biedt u de zekerheid van de Woningborggarantie! Het Woningborg-certificaat biedt u onder andere een afbouw garantie en dat de bouwkundige kwaliteit van uw woning tot zes jaar na oplevering gewaarborgd wordt (zie ook [www.woningborg.nl](http://www.woningborg.nl)). Ongeacht hetgeen wat in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg.

Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. Tevens prevaleert tekst boven de tekeningen.

De algemene woningborg-garantietermijn bedraagt 6 jaar. In de, bij oplevering aangeleverde, garantiekaart worden de afwijkende termijnen benoemd.

Zelfwerkzaamheden van de koper vallen niet onder de bovengenoemde garanties, VDM Woningen is niet aansprakelijk voor zelfwerkzaamheden en gebruik van materieel van VDM Woningen.





# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## KOMO-ATTEST

De producten van het houtskeletbouw (HSB) gedeelte worden onder KOMO attest-met-productcertificaat onder nummer 21015/20 geleverd. De buitenkozijnen met ramen, deuren en vaste panelen van hout en het isolatieglas worden geleverd onder KOMO-keur.

## SCHADE EN GEVOLGSCHADE

VDM kan nooit verantwoordelijk worden gehouden voor de gevolgen van schade, welke het gevolg zijn van ongelukken en/of gevolgschade in de breedste zin van het woord, ten gevolge van het betreden van de bouwplaats door opdrachtgever, koper(s), verkrijger(s), kennissen e.d. buiten VDM om, of buiten werktijd.

Tussen opdrachtgever en/of koper en VDM zal per afgesproken meer-/minderwerk het één en ander, schriftelijk, worden vastgelegd en door beide partijen voor akkoord worden ondertekend, alvorens er wordt begonnen met de omschreven werkzaamheden.

## BOUWSYSTEEM VDM WONINGEN

Het binnenspouwblad, (niet) constructieve binnenwanden, verdiepingsvloer(en), zoldervloer en dakconstructie bestaat uit het VDM Woningen houtskeletbouwsysteem en is voorzien van een KOMO attest-met-productcertificaat. Daarmee voldoet het bouwsysteem aan gecontroleerde kwaliteitseisen. Alle aansluitnaden van wanden, vloeren en daken worden voorzien van een tochtband of vilt o.g. voor een hoge mate van kierdichting om energieverlies te voorkomen.

## BOUWTERREIN

De ligging van het bouwterrein c.q. de bouwkevels zijn globaal weergegeven op de situatietekening. De grootte van de kevels is bepaald op grond van het verkavelingsplan. Om die reden wordt in de aannemingsovereenkomst en situatietekening de grootte van de kevels aangeduid als 'circa'.

## UITSLUITINGEN

Het door VDM eventueel bouw- en woonrijp maken van het terrein, aan te brengen infrastructurele- en overige groenvoorzieningen en de terreininventaris vallen niet onder aannemingsovereenkomst en de waarborg- en garantieregelingen van Woningborg.

## UITVOERINGSDUUR EN DATUM VAN AANVANG

De uitvoeringsduur van de bouw van de woning bedraagt een nader in de aannemingsovereenkomst vermeld staande aantal werkbare werkdagen. Gerekend vanaf de datum waarop de ontgravingswerkzaamheden t.b.v. de funderingswerkzaamheden zijn aangevangen.





# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## DIVERSEN

Tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven, zijn de maten uitgedrukt in millimeters. Deze maten zijn onder voorbehoud van 'om en nabij'. Indien de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking en/of plinten. De maatvoering is niet geschikt voor opdrachtverlening door de verkrijger aan derden.

Werkzaamheden door derden zijn tijdens de bouw niet toegestaan.

Indien tekeningen en technische omschrijving onderling in strijd zijn, is de technische omschrijving maatgevend.

Tuininrichting en woninginrichting gevisualiseerd in de impressies, plattegronden, situatietekening en doorsneden zijn indicatief. Wanneer aanwezigheid van de tuininrichting en/ of woninginrichting niet expliciet in de technische omschrijving wordt beschreven zijn deze niet inbegrepen.

Met het oog op indelingsvrijheid zal VDM Woningen gebruik maken van de 'krijtstreepmethode'. U kunt bij uw aanspreekpunt van VDM Woningen uw bouwbesluitberekening opvragen. Uit deze stukken blijkt welke oppervlakten worden meegenomen in de bouwbesluitberekening.

## WIJZIGINGEN TIJDENS DE BOUW

Tijdens de uitvoering kunnen geringe afwijkingen, ten opzichte van deze omschrijving of tekeningen, worden aangebracht, voortvloeiend uit bijvoorbeeld voorschriften, het niet meer leverbaar zijn van materialen, fysieke belemmeringen, eisen van de overheid of eisen van Woningborg en/of nutsbedrijven.

Deze afwijkingen zullen nooit afbreuk doen aan de kwaliteit van het werk en worden door VDM kenbaar gemaakt via een erratum. Verrekening ten gevolge van bovenbedoelde wijzigingen is niet mogelijk.

Alle wijzigingen welke in opdracht van de ondernemer en/of in opdracht van de koper worden verstrekt, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorend bij de aannemingsovereenkomst.

## OPLEVERING

De woning wordt bezemschoon opgeleverd. De glasruiten en het sanitair en tegelwerk worden gereinigd opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van de door de bouw veroorzaakte bouwvuil.

## VOLGORDE BIJ DE UITVOERING

De volgorde bij de uitvoering wordt door VDM bepaald en kan gedurende het bouwproces wijzigen. De vooraf opgestelde planningsprognose kan door omstandigheden gedurende het bouwproces wijzigen. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de planningsprognose.

## LEVERING ENERGIE-/AANSLUITKOSTEN

De huisaansluitingen zijn separaat weergegeven en maken geen onderdeel uit van de bouwkosten. De kosten van het gebruik zijn tot op het moment van oplevering voor rekening van VDM.

De individuele aansluiting van de telefoon moet door de verkrijger zelf worden aangevraagd en de kosten hiervoor zijn voor rekening van de koper.

VDM zal bij de eigenaar/beheerder van het elektranet uit de regio voor oplevering de aansluiting aanvragen, zodat dit bij de oplevering van de woning beschikbaar is. U bent vanaf de opleveringsdatum zelf verantwoordelijk een afleveringscontract af te sluiten met een energieleverancier naar eigen keuze, onder de voorwaarden die door het energiebedrijf worden gesteld. Indien dit niet tijdig wordt geregeld, zal de levering van energie na oplevering worden stopgezet.







# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## CONSTRUCTIES

De aangegeven constructies worden uitgevoerd met de benodigde wapening, verankering e.d. e.e.a. conform het advies van de constructeur en met goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

Daar waar nodig worden ter opvang van vloeren, gevels en daken stalen kolommen, balken, spanten en overige hulpconstructies toegepast, plaats en afmeting conform opgave constructeur.

Sparingen in vloerbalken en wandstijlen alleen met goedkeuring VDM Woningen/ constructeur.

De verdiepingsvloeren kunnen worden belast met een waterbed. In de berekening wordt rekening gehouden met één waterbed van 600 kg, welke belasting gelijkmatig wordt verdeeld over de vloer. Een aanvullende berekening is noodzakelijk wanneer de belasting groter wordt dan de hierboven genoemde waarde.

## PEIL EN UITZETTEN

De bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer in de woonkamer wordt aangehouden als peil. De juiste hoogte wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

## GRONDWERK

Voor de fundering worden de benodigde ontgravingen verricht. De ontgraven (gebiedseigen) grond wordt op het terrein verspreid, aflopend van de woning tot aan de erfgrans en ontdaan van bouwvuil. Aangezien het opgebrachte grond is, dient de verkrijger er rekening mee te houden dat de grond kan inklinken. Het kan zijn dat door niveauverschil van de bestrating en/of peilhoogte van de woningen het maaiveld van aangrenzende percelen onderling verschilt. De verkrijger dient voor eigen rekening in overleg met de aangrenzende percelen hiervoor voorzieningen te treffen.

Er is sprake van een gesloten grondbalans, met uitzondering van het benodigde zand. Overtollig of te kort komende en grond wordt niet af- en/of aangevoerd. VDM Woningen is niet verantwoordelijk voor eventuele wateroverlast in de tuin en/of onder de begane grondvloer. Wij adviseren daarom om alvorens de tuin wordt ingericht deze diep om te (laten) spitten, om eventuele slecht doordringbare lagen te doorbreken en eventuele drainage aan te leggen als de

## TERREINVERHARDING / AFWERKING

Bij de woningen worden geen bestratingen, groenvoorzieningen, erfafscheidingen of andere terreininventaris aangebracht, m.u.v. de eventuele berging. Terreininrichting, zoals weergegeven op de tekeningen en/of 3D-weergave, zijn indicatief. VDM Woningen is niet verantwoordelijk voor het openbare gebied en de straatinrichting. De inrichting van het stedenbouwkundigplan is gevisualiseerd conform de laatste bij ons bekende gegevens van de gemeente.

De verkrijger dient zelf zorg te dragen voor het realiseren van parkeergelegenheid, conform de geldende parkeernorm, zoals aangegeven op de situatietekening. Deze dient te voldoen aan de geldende inritvergunning.

## BEPLANTING

Bij de woningen worden geen bestratingen, groenvoorzieningen, erfafscheidingen of andere terreininventaris aangebracht, m.u.v. de eventuele berging. Terreininrichting, zoals weergegeven op de tekeningen en/of 3D-weergave, zijn indicatief. VDM Woningen is niet verantwoordelijk voor het openbare gebied en de straatinrichting. De inrichting van het stedenbouwkundigplan is gevisualiseerd conform de laatste bij ons bekende gegevens van de gemeente.





# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel van hemel- en vuilwater aangebracht, welke gescheiden wordt aangesloten op de hoofdriolering van de gemeente. De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de riolering zijn in de koop-/aanneemsom inbegrepen.

Het rioleringsstelsel wordt belucht en is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

De buiten- en binnen rioleringen worden uitgevoerd in pvc-buizen met hergebruikgarantie, de toegepaste rioleringen zijn van voldoende diameter.

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90 graden hitte bestand is.

Er wordt geen drainage aangebracht. VDM Woningen is niet verantwoordelijk voor eventuele wateroverlast in de tuin en/of onder de begane grondvloer.

## BINNENRIOLERING

De woning wordt opgeleverd met een afgewerkte toiletruimte en badruimte. Het basis sanitair- en tegelwerk wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op het sanitairlijst en de afwerkstaat.

De woning wordt zonder keuken opgeleverd. De binnenrioleringspunten, t.b.v. riolering van de keuken, worden afgedopt opgeleverd, zoals aangegeven op tekeningen en de afwerkstaat.

Ten behoeve van de wasmachine-aansluiting wordt, op tekening aangegeven positie, een kunststof afvoer en een wasmachinekraan aangebracht.

Het rioleringsstelsel wordt voorzien van de vereiste hulp-, ontstoppings-, verloop-, aansluit-/expansiestukken, alsmede de vereiste sifons en ontluchting.

## FUNDERING

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen en het uitgevoerde terreinonderzoek wordt de fundering uitgevoerd met een fundering op staal. De funderingsstroken worden uitgevoerd in gewapend beton. De fundering wordt uitgevoerd conform de door de constructeur te vervaardigen tekeningen en na goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht.

## BEGANE GROND VLOER

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde, vrijdragende, betonvloer, welke is voorzien van wapening. De vloer heeft een isolatiewaarde van  $R_c = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ . Onder deze begane grondvloer bevindt zich een kruipruimte. Voor toegang tot de kruipruimte wordt een geïsoleerd kruipluik toegepast, opgelegd op een thermisch verzinkt stalen luikomranding, die voor de luchtdichtheid is voorzien van een rubberprofiel. De betonvloer voldoet aan vlakheidsklasse 3, conform de NEN 2747.

De kruipruimte wordt voorzien van 100 mm schoonzand. De 100 mm schoonzand creëert een bodemafluiting.

Vanwege de, in de begane grondvloer, aangelegde vloerverwarming mag de verkrijger niet in de vloer boren en of spijkeren.





# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## VERDIEPINGSVLOEREN

De eerste verdiepingvloer is, van onder naar boven, als volgt opgebouwd:

Gipsplaat | Regelwerk | Balklaag | Constructieplaat 18 mm | 20 mm EPS-T-tackerplaat incl. kantstrook | 50 mm anhydrietvloer.

De vloer van de badruimte en/of toiletruimte is als volgt opgebouwd:

Balklaag | Constructieplaat 18 mm | 8 mm isolatievilt | folie | 60 mm gewapende cementdekvloer.

De cementdekvloer voldoet aan vlakheidsklasse 4, conform de NEN 2747. De dekvloer wordt voorzien van tegelwerk.

De tweede verdiepingvloer is, van onder naar boven, als volgt opgebouwd:

Gipsplaat | Regelwerk | Balklaag | Constructieplaat 18 mm.

Door de “zwevende” vloerconstructie (bij toepassing anhydriet en cementdekvloeren) krijgt de vloer uitstekende geluidwerende eigenschappen, zowel qua luchtgeluid als contactgeluid.

In de vloeren worden onder andere de elektra-, water-, rioleringsleidingen en kanalen voor de mechanische ventilatie opgenomen. De verkrijger mag niet boren of spijkeren in de vloeren waarin vloerverwarming is toegepast.

## PLAFOND AFWERKING

De beide verdiepingvloeren worden aan de onderzijde voorzien van regelwerk, 22 x 47 mm, welke wordt voorzien van gipsplaten.

De plafonds van de begane grond en de verdieping worden in de basis voorzien van spuitwerk Brander crystal o.g.. Eventuele afwijkingen/uitzonderingen hierop zijn aangegeven in de afwerkstaat.

De plafonds van de zolder worden in de basis voorzien van onafgewerkte constructieplaten. Deze constructieplaten worden niet uitgevlakt. Aansluitingen en schroeven blijven zichtbaar. Eventuele afwijkingen/uitzonderingen hierop zijn aangegeven in de afwerkstaat.



## GEVELS

De buitengevel is, van binnenuit gezien, als volgt opgebouwd:

Gipsplaat, 15 mm | Constructieplaat, 15 mm | Dampdichte folie | Stijl- en regelwerk, 38 x 244 mm, gecombineerd met isolatie, 240 mm | Damp-open folie | 50 mm luchtsponw | 100 mm metselwerk of houten geveldelen incl. regelwerk.

De buitengevels worden voorzien van metselwerk en houten geveldelen, zoals aangegeven op de kleur- en materiaalstaat. In het gevelmetselwerk wordt, boven de kozijnen, een thermisch verzinkte stalen latei aangebracht. De latei dient ter ondersteuning en spouwafdichting. Waar nodig worden loodslabben aangebracht. In de gevelafwerking zullen de nodige dilatatievoegen worden aangebracht. Dilatatievoegen worden zoveel mogelijk achter de hemelwaterafvoeren gelokaliseerd. Desondanks kan een dilatatievoeg in het gevelbeeld zichtbaar zijn. VDM Woningen is niet aansprakelijk voor eventuele kalkuitslag, algaanslag en/of uitbloeiing in het metselwerk. De spouwmuren worden geventileerd door middel van open stootvoegen, welke worden afgesloten door middel van een stootvoegrooster. De houten gevelafwerking voldoen met betrekking tot brandwerendheid aan de eisen zoals deze zijn vastgelegd in de NEN 6068 en wordt standaard uitgevoerd met brandklasse D. Daar waar de NEN 6068 aanvullende eisen voorschrijft, wordt de gevelafwerking uitgevoerd als brandklasse B, met een brandwerende behandeling. E.e.a. conform SKH-Publicatie 15-04 "Brandklasse houten gevelbekleding" versie 2 d.d. 07-09-2017.

Ten behoeve van de kozijnen, ramen en deuren worden de benodigde metaalwerken geleverd en aangebracht. Ten behoeve van de opvang van vloer- en gevelconstructies worden, daar waar nodig, stalen kolommen en lateien aangebracht, voorzien van de nodige verankeringen, één en ander volgens opgave van de constructeur.

## DAKEN

Het hellende dak is, van binnenuit gezien, als volgt opgebouwd

Gipsplaat, 15 mm (m.u.v. de zolder) | Constructieplaat, 15 mm | Dampdichte folie | Sporen gecombineerd met minerale wol | Dampopen folie | Houten tengels | Panlatten en dakpannen, incl. hulpstukken.

Rc minimaal 6,3 m<sup>2</sup>K/W. De eventuele overstekken en dakpannen worden uitgevoerd, zoals aangegeven op de kleur- en materiaalstaat.

De platdak constructie is, van binnenuit gezien, als volgt opgebouwd:

Gipsplaat, 15 mm | Plafondregels 22 x 47 mm | Constructieve balklaag | Constructieve plaat, 18 mm | Dampdichte folie | Plattendak(afschot)isolatie | 2 laagse bitumineuze dakbedekking.

Rc minimaal 6,3 m<sup>2</sup>K/W. De dakrand wordt afgewerkt, zoals aangegeven op de kleur- en materiaalstaat.

Op het dakvlak worden, zoals aangegeven op de technische tekening, 18 zonnepanelen gemonteerd met een opdak systeem. Hierbij worden de zonnepanelen bovenop de dakbedekking gemonteerd. De bijbehorende omvormer wordt geplaatst op de positie, zoals op tekening aangegeven. Bij de omvormer wordt een UTP leiding voorbereid voor eventueel later aan te brengen monitoring van het PV-systeem.

In de dakvlakken worden doorvoeren aangebracht ten behoeve van de ventilatie en rioolontluchting.







# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## BINNENWANDEN

De constructieve binnenwanden zijn als volgt opgebouwd:

Gipsplaat, 15 mm | Constructieplaat, 15 mm | Stijl- en regelwerk, 38x120 mm, met minerale wol, 120 mm | Constructieplaat, 15 mm | Gipsplaat, 15 mm. Totale dikte 180 mm.

De niet constructieve binnenwanden zijn als volgt opgebouwd:

Gipsplaat, 15 mm | Stijl- en regelwerk 44x70 mm met minerale wol, 60 mm | Gipsplaat, 15 mm. Totale dikte 100 mm.

De knieschotten zijn als volgt opgebouwd:

Vuren (dragende) regels 44 x 70 mm.

De voorzetwanden zijn als volgt opgebouwd:

Vuren regels 44 x 70 mm | Gipsplaat, 15 mm.

## WANDAFWERKING

De wanden van de begane grond en de verdieping worden in de basis behangklaar uitgevlakt, niveau D. Deze afwerking is geschikt voor het toepassen van vinylbehang of een gestructureerde afwerking (zoals glasvezelvlies met grove structuur of een spuitpleister met een korrelgrootte > 3 mm). De wand is niet geschikt voor gladde, (zijde)glanze bekledingen. Eventuele afwijkingen/uitzonderingen hierop zijn aangegeven in de afwerkstaat.

De wanden van de zolder worden in de basis voorzien van onafgewerkte constructieplaten. Deze constructieplaten worden niet uitgevlakt. Aansluitingen en schroeven blijven zichtbaar. Eventuele afwijkingen/uitzonderingen hierop zijn aangegeven in de afwerkstaat.





# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

### *Buitenkozijnen en -deuren*

De buitenkozijnen en -ramen van de woning worden uitgevoerd in hardhout in de kleur, zoals aangegeven op de kleur- en materiaalstaat.

De voordeur wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op de geveltekeningen, en voorzien van een verlaagde onderdorpel. Aan In de sponning, van de draaiende delen in de buitenkozijnen, zijn tocht- en aansluitprofielen aangebracht.

De draairichting van de ramen en deuren wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op de tekeningen.

### *Beglazing buitenkozijnen*

De buitenkozijnen, -ramen, -deuren worden voorzien van hoogwaardig isolerende HR++ beglazing. De beglazing voldoet aan de eisen van het bouwbesluit, echter niet aan de norm van de NEN 3569 "veiligheidsglas in gebouwen". Het toepassen van veiligheidsglas, volgens deze adviesnormen, is eventueel als meerwerk leverbaar.

### *Binnenkozijnen en -deuren*

De binnendeurenkozijnen worden uitgevoerd in houten inbouw kozijnen, zonder bovenlicht. De kozijnen worden fabrieksmatig wit gegrond.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren in de kleur Alpine wit. De hoogte is 2315 mm en de standaardbreedte is 880 mm. Wanneer een afwijkende maatvoering wordt toegepast, zal dit uit bijgeleverde contracttekeningen blijken. Op de zolderverdieping kan een afwijkende hoogte worden toegepast, in verband met de aanwezige vrije hoogte onder het schuine dakvlak. De minimale ruimte is bij overige gebruiksfuncties 2115 mm.

Ter plaatse van binnendeuren (met uitzondering van de deuren van de toiletruimte en de badruimte) worden geen dorpels aangebracht.

De meterkastdeur is voorzien van een kastslot en de voorgeschreven ventilatieroosters.

## WATERSLAGEN EN DORPELS

Onder de deuren van de toiletruimte en de badruimte worden kunststenen dorpels aangebracht. De overige binnendeuren zijn dorpelvrij.

Aan de buitenzijde van de buitenkozijnen, bij gemetselde borstweringen worden aluminium waterslagen aangebracht, welke worden voorzien van kopschotten en indien nodig klanken.

## HANG- EN SLUITWERK

De bereikbare gevelkozijnen, buitendeuren en bewegende delen zijn voorzien van deugdelijk, inbraakpreventie hang- en sluitwerk, conform SKG 'weerstandklasse 2' (SKG\*\*). Tevens zorgen deze meerpuntssluitingen voor een kierdichte sluiting van deuren en ramen.

De binnendeuren in de woningen zijn voorzien van het nodige hang - en sluitwerk van solide kwaliteit, in een licht metalen uitvoering. De badruimte- en toiletdeur zijn standaard voorzien van een vrij/ bezet sluiting.





# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## AFBOUW TIMMERWERK

De buitenkozijnen worden aan de binnenkant afgewerkt met kantstukken van plaatmateriaal, welke iets doorsteekt ten opzichte van de wand. Dit plaatmateriaal wordt wit gegrond uitgevoerd met de nagels/spijkers in het zicht.

De dagkantafwerking van de buitenkozijnen wordt aan de binnenkant aan de onderzijde doorgezet.

Er worden geen vloerplinten in de woning geleverd of aangebracht. De verkrijger kan deze zelf afstemmen op de uiteindelijke vloerafwerkingskeuze.

De trapgaten worden afgetimmerd met plaatmateriaal. Dit plaatmateriaal wordt wit gegrond uitgevoerd met de nagels/spijkers in het zicht.

De standleidingen worden, waar nodig, afgetimmerd en wit gegrond, behoudens in de kast- en techniekruimten.

## TRAPPEN EN AFTIMMERWERK

De vaste verdiepingstrap is een grenenhouten, open, trap. Langs de trapgaten en op de trapboom langs de openzijde van de trap worden de nodige grenenhouten balustraden en traphekken aangebracht, met ronde spijlen. De traptreden zijn niet voorzien van een antislipstrip.

Aan de muurzijde wordt een grenenhouten, rechthoekige, trapleuning gemonteerd. De trapleuning wordt bevestigd met RVS leuningdraggers.

De zoldertrap wordt uitgevoerd met een vlizotrap. De vlizotrap wordt aan de onderzijde afgewerkt met een wit gegronde afwerkplaat. Rondom het luik wordt een plint aangebracht, wit gegrond. De nagels/spijkers blijven hierbij in het zicht.

Rondom de trapgaten, ter hoogte van de verdiepingsvloer wordt houten aftimmering aangebracht, wit gegrond. De spijkers/nagels blijven hierbij in het zicht. Van de trappen worden de volgende onderdelen fabrieksmatig voorzien van een witte grondlaag:

- trapbomen
- treden

## HEMELWATER AFVOEREN

De woning wordt voorzien van een getimmerde gootconstructie en voorzien van zinken inleg.

De ronde hemelwaterafvoeren van de woningen worden uitgevoerd in zink, met een diameter van 80 mm.

## BUITENSCHILDERWERK

De diverse bouwkundige onderdelen, zoals aangegeven op de kleur- en materiaalstaat, worden fabrieksmatig aan de buitenzijde voorzien van een twee laagjes grondlak. De onderdelen worden, op de bouw, aan de buitenzijde voorzien van een definitieve verflaag, zoals aangegeven op de kleur- en materiaalstaat.

## BINNENSCHILDERWERK

Het binnenschilderwerk wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op de kleur- en materiaalstaat en/of afwerkstaat.





# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## KEUKEN INRICHTING

Het leveren en plaatsen van een keuken(inrichting) is niet bij de koop van de woning inbegrepen. De woning wordt dus zonder keuken opgeleverd. Na de oplevering van uw woning kan een keuken worden geplaatst.

De keukenopstelling, zoals aangegeven op de tekening, is indicatief en geeft alleen de aansluitpunten voor de installaties weer. U dient rekening te houden met de extra kosten voor het wijzigen en/of toevoegen van installatiewerk. U dient de definitieve keukentekening, voor een nader te bepalen sluitingsdata, bij VDM Woningen in te dienen. Dit zodat VDM Woningen uw gekozen keukeninrichting met bijbehorende installatie werk kan verwerken in de prefab elementen. Mocht u na de sluitingsdata géén definitieve keukentekening bij VDM Woningen hebben aangeleverd, dan zal het basis installatiewerk afgedopt aangebracht worden. Plaatsing, van door derden te leveren keuken, dient plaatst te vinden na oplevering van de woning.

Op de op tekening aangegeven posities van keukenkasten en/ of eilanden wordt géén vloerverwarming aangebracht. In de keuken dient rekening gehouden te worden met een recirculatie afzuigkap. De recirculatie afzuigkap zal de afgevoerde lucht door middel van een filter terug in de woning brengen.

## VENTILATIEVOORZIENINGEN

Ten behoeve van de ventilatie van de woning is er gekozen voor een systeem met een natuurlijke toevoer door middel van zelfregulerende afsluitbare ventilatieroosters in de kozijnen/ramen in de gevel en een mechanische afvoer door middel van een mechanische ventilatie (MV) box. Om een goede ventilatie te bewerkstelligen adviseren wij u de zelfregulerende roosters, welke in de buitenkozijnen zijn geplaatst, open te laten staan. De MV-box wordt op, de op technische tekening aangegeven positie, geplaatst.

De MV-box wordt gestuurd door middel van een CO<sub>2</sub>-sensor, welke is gepositioneerd in de woonkamer en hoofslaapkamer.

Via afzuigventielen wordt lucht afgezogen in de keuken, het toilet, de badruimte en bij de opstelplaats van de wasmachine/wasdroger. Vanaf de MV-box worden kanalen inclusief hulpstukken gemonteerd (waar mogelijk in de vloeren). De afvoer rozetten worden in staal uitgevoerd, in de kleur wit. Bovendaks worden er, zoals aangegeven op de technische tekeningen, dakdoorvoeren geplaatst (zwart). Let op: het afzuigpunt in de keuken is niet geschikt voor het aansluiten van een wasemkap.

De toevoer van de ventilatielucht in de toiletruimte, de badruimte en overige vertrekken wordt gerealiseerd door middel van de openingen onder de binnendeuren. Om ventilatie te waarborgen dient de ruimte onder de deuren in stand te worden gehouden.

Voor het afstemmen van de ventilatie capaciteit wordt er een schakelaar toegepast. De regeling is draadloos en wordt los bijgeleverd (bij voorkeur in de badruimte door verkrijger te plaatsen).

## WATER-INSTALLATIE

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot het water zijn in de koop-/aanneemsom inbegrepen.

De kosten van gebruik water zijn tot de dag van oplevering voor rekening van VDM.





# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## WATERLEIDINGEN

De koud-tapwaterleiding wordt aangelegd vanaf de individuele watermeter, geplaatst in de meterkast. De leiding is afsluit-/aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevroering.

Per ruimte worden koud- en warmwatertappunten aangesloten, zoals aangegeven op de afwerkstaat en de technische tekeningen.

Indien de keuken en/ of badruimte casco wordt opgeleverd, zullen de koud- en warm watertappunten afgedopt worden aangebracht.

Het boiler vat wordt op de op tekening aangegeven positie geplaatst. Het kan zijn dat het geïntegreerde boiler vat, geen warm water meer bevat. In dat geval duurt het c.a. twee uur alvorens deze weer gevuld is. Indien u kiest voor een uitbreiding van het sanitairpakket, kan het noodzakelijk zijn om het boiler vat te vergroten. Dit wordt optioneel aangeboden.

## TEGELWERKEN

Wanden en vloeren die voorzien worden van tegelwerk, worden in de hoeken voorzien van kimbanden. De vloer en wanden t.p.v. de douchehoek worden t.b.v. een goede afdichting voorzien van een waterdicht doek. De tegels worden aangebracht op de gehele vloer van de toiletruimte en de badruimte. De wanden van de toiletruimte worden tot 1200 mm boven vloerpeil betegeld. Daarboven wordt de wand voorzien van spuitwerk Brander crystal o.g.. Eventuele afwijkingen/uitzonderingen hierop zijn aangegeven in de afwerkstaat. De wanden van de badruimte worden tot het plafond betegeld. Alle hoeken worden voorzien van een siliconen-kitvoeg.

## SANITAIR

De woning wordt standaard voorzien van sanitair conform de sanitair lijst. De opstelling, zoals aangegeven op de tekening, is indicatief en geeft de mogelijke aansluitpunten voor de installaties weer. U dient rekening te houden met extra kosten voor het wijzigen en/of toevoegen van installatiewerk. U dient de definitieve sanitair tekening, voor een nader te bepalen sluitingsdatum bij VDM Woningen, in te dienen. Dit zodat VDM Woningen uw gekozen inrichting kan verwerken in de prefab elementen. Mocht u na sluitingsdata geen definitieve sanitair tekening bij VDM Woningen hebben aangeleverd, dan zal het basis installatiewerk afgedopt aangebracht worden op de locatie, zoals aangegeven op de de technische tekening. Plaatsing, van door derden te leveren sanitair, dient plaats te vinden na oplevering van de woning.







# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De aanleg- en aansluitkosten voor een 3x 25 ampère aansluiting en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de elektrische energie zijn in de koop-/aanneemsom inbegrepen. De woning wordt voorzien van een compleet gearde huisinstallatie en is goedgekeurd door het elektriciteitsbedrijf.

De kosten voor het gebruik van elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van VDM.

De meterkast is voorzien van de benodigde elektriciteit groepen. Op de afwerkstaat is per ruimte aangegeven welke aansluitingen worden gerealiseerd.

Deze groepen voldoen aan de NEN 1010.

De schakelaars en wandcontactdozen (allen met randaarde) zijn inbouw, met uitzondering van de onafgewerkte ruimten, zoals de berging. Eventuele afwijkingen zijn aangegeven op de afwerkstaat. Hier zijn de schakelaars en wandcontactdozen opbouw. Het schakelmateriaal wordt uitgevoerd in de kleur RAL 9010. Loze leidingen zijn voorzien van trekdraad en zijn éénzijdig afgewerkt met een nette afdekplaat.

De standaard hoogte van het schakelmateriaal en wandcontactdozen t.o.v. de afgewerkte vloer is:

Schakelaars: +1000 mm

Wandcontactdozen: +200 mm ( in de verblijfsruimten)

Wandcontactdozen: +1000 mm (naast schakelaars)

Wandcontactdozen: divers ( in de keuken)

DATA en eventueel CAI: +200 mm

Wandlichtpunt: +2200 mm

Mocht het schakelmateriaal op afwijkende hoogtes geplaatst worden dan zal dit op tekening worden aangegeven.

Er worden optische geschakelde rookmelders aangesloten op het lichtnet. Aantal en locatie volgens de voorschriften.

De woning wordt voorzien van een belinstallatie bestaande uit een drukknop, elektrische bel en transformator (in de meterkast).

## DATA VOORZIENING

De woning wordt voorzien van twee bekabelde en afgemonteerde leidingen voor data in de woonkamer.



## VERWARMINGSINSTALLATIE

De woning wordt, voor de opwekking van warmte voor de verwarming en het warm tapwater, voorzien van een lucht-water warmtepomp. De warmtepomp heeft een geïntegreerd boiler vat van 230 liter.

De binnen unit wordt in de bijkeuken geplaatst. Wijzigingen van de positie is niet mogelijk mits nadrukkelijk vermeld wordt.

De buiten unit wordt, op de op tekening aangegeven positie, aan de gevel gemonteerd. Wijzigingen van de positie is niet mogelijk mits nadrukkelijk vermeld wordt. De buitenunit zal gedurende de dag maximaal 45 dB en gedurende de nacht maximaal 40 dB veroorzaken op de perceelgrens.

De woning wordt voorzien van vloerverwarming op de begane grond, in de slaapkamers en in de badruimte op de verdieping. De badruimte wordt tevens voorzien van een handdoekradiator, zoals aangegeven op de sanitairlijst. Ter plaatse van de positie van de keukenkastjes wordt geen vloerverwarming aangelegd, mits de positie tijdig bekend is. Indien deze niet bekend is, wordt de standaard positie aangehouden. Ook wordt ter plaatse van de douchehoek geen vloerverwarming aangelegd.

De woning is in basis voorzien van topkoeling (met uitzondering van de badruimte). Dit betreft oppervlakte koeling en heeft niet hetzelfde effect als een airco.

In de woonkamer wordt een thermostaat geplaatst. De overige verblijfsruimtes en badruimte kunnen per vertrek ingesteld worden, met een aparte thermostaat per ruimte.

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie gelden de berekeningsgrondslagen, welke op dit werk van toepassing zijn en hetgeen omschreven is in de Woningborg- garantie normen.

De voorziening van het warme tapwater verloopt via de warmtepomp.

De verdeler voor de vloerverwarming wordt voorzien van houten omtimmering, fabrieksmatig wit gegrond.

Onderstaande temperaturen dienen minimaal gerealiseerd te worden bij een buitentemperatuur van -10 C, bij een windsnelheid van 5 m/s, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten:

- 18 C Hal;
  - 18 C Toiletruimte;
  - 22 C Woonkamer;
  - 22 C Keuken;
  - 22 C Slaapkamers;
  - 22 C Badruimte(s);
  - 15 C Bijkeuken
- Overige ruimten onverwarmd;

Voor een goed werkende installatie is het advies om geen nachtverlaging toe te passen. Alle verblijfsruimtes zijn voorzien van individuele ruimteregeling.

De door Woningborg gegarandeerde warm water temperatuur is niet van toepassing voor tappunten waar een thermostaatkraan is of wordt gemonteerd.



## AFWERKSTAAT

### BEGANE GROND

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Temperatuur	Aansluitingen/ bijzonderheden
Entree	Monolithisch afgewerkte betonvloer voorzien van vloerverwarming conform vlakheidsklasse 3	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	Spuitwerk brander crystal o.g.	20°C	1x belinstallatie 1x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 1x wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt 1x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt buiten 1x enkele wandcontactdoos 1x rookmelder (gekoppeld)
Meterkast	Vlakke dichte meterkastplaat	Onafgewerkte platen	Onafgewerkte platen	Niet verwarmd	1 (opbouw)x dubbele wandcontactdoos
Toiletruimte begane grond	Vloertegels 30,5 x 30,5 cm voorzien van vloerverwarming	Wandtegels 25 x 33 cm tot 1200 mm + peil. Hierboven spuitwerk	Spuitwerk brander crystal o.g.	18°C	1x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 1x afzuigpunt mechanische ventilatie (exact aantal n.t.b.) Sanitair conform sanitair lijst
Eetkeuken	Monolithisch afgewerkte betonvloer voorzien van vloerverwarming conform vlakheidsklasse 3	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	Spuitwerk brander crystal o.g.	22°C	1x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 1x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt buiten 1x dubbele wandcontactdoos 2x dubbele wandcontactdoos 1200 mm + peil boven keukenblad 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast 1x enkele wandcontactdoos 2250 mm + peil t.b.v. afzuigkap 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. oven 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. quooker 1x perilex t.b.v. koken 2x afzuigpunt mechanische ventilatie (exact aantal n.t.b.) 1x afgedopte wateraansluiting (koud) t.b.v. vaatwasser 1x afgedopte wateraansluiting (warm + koud) t.b.v. gootsteen 1x afgedopte riolering t.b.v. gootsteen 1x afgedopte riolering t.b.v. vaatwasser 2x voeding t.b.v. screens (230 volt)
Woonkamer	Monolithisch afgewerkte betonvloer voorzien van vloerverwarming conform vlakheidsklasse 3	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	Spuitwerk brander crystal o.g.	22°C	2x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 1x enkele wandcontactdoos 4x dubbele wandcontactdoos 2x UTP bedraad 1x thermostaat 1600 mm + peil 1x CO2-sensor 1600 mm + peil 4x voeding t.b.v. screens (230 volt)

Bijkeuken	Monolithisch afgewerkte betonvloer voorzien van vloerverwarming conform vlakheidsklasse 3	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	Spuitwerk brander crystal o.g.	15°C	2x wisselchakelaar t.b.v. lichtpunten 1x dubbele wandcontactdoos 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. droger Uitgangspunt droger: condensdroger 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine 1x afgedopte riolering t.b.v. wasmachine 1x rookmelder (gekoppeld) 1x afzuigpunt mechanische ventilatie (exact aantal n.t.b.)
Slaapruijnte 0.1	Monolithisch afgewerkte betonvloer voorzien van vloerverwarming conform vlakheidsklasse 3	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	Spuitwerk brander crystal o.g.	22°C	1x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 3x dubbele wandcontactdoos 1x thermostaat 1600 mm + peil 1x voeding t.b.v. screens (230 volt)
Badruimte begane grond	Vloertegels 30,5 x 30,5 cm voorzien van vloerverwarming	Wandtegels 25 x 33 cm tot plafond.	Spuitwerk brander crystal o.g.	22°C	1 + 1 (t.p.v. spiegel)x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 1x dubbele wandcontactdoos 1x thermostaat 1600 mm + peil 1x afzuigpunt mechanische ventilatie (exact aantal n.t.b.) 1x 3-standenschakelaar t.b.v. mechanische ventilatie Sanitair conform sanitair lijst Elektrische design radiator conform sanitairlijst Aardingspunt
Bergruimte 0.1	Monolithisch afgewerkte betonvloer conform vlakheidsklasse 3	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	Spuitwerk brander crystal o.g.	Niet verwarmd	1x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 2x dubbele wandcontactdoos



## EERSTE VERDIEPING

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond en schuine dakvlakken	Temperatuur	Aansluitingen/ bijzonderheden
Badruimte 1e verdieping	Vloertegels 30,5 x 30,5 cm	Wandtegels 25 x 33 cm tot plafond.	Spuitwerk brander crystal o.g.	22°C	1 + 1 (t.p.v. spiegel)x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 1x dubbele wandcontactdoos 1x thermostaat 1600 mm + peil 1x afzuigpunt mechanische ventilatie (exact aantal n.t.b.) 1x 3-standenschakelaar t.b.v. mechanische ventilatie Sanitair conform sanitair lijst Elektrische design radiator conform sanitairlijst Aardingspunt 1x voeding t.b.v. screens (230 volt)
Overloop	Anhydrieten dekvloer voorzien van vloerverwarming conform vlakheidsklasse 3	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	Spuitwerk brander crystal o.g.	20°C	1x wisselchakelaar t.b.v. lichtpunt 1x rookmelder (gekoppeld)
Slaapruiimte 1.2	Anhydrieten dekvloer voorzien van vloerverwarming conform vlakheidsklasse 3	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	Spuitwerk brander crystal o.g.	22°C	1x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 2x dubbele wandcontactdoos 1x thermostaat 1600 mm + peil 1x voeding t.b.v screens (230 volt)
Slaapruiimte 1.3	Anhydrieten dekvloer voorzien van vloerverwarming conform vlakheidsklasse 3	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	Spuitwerk brander crystal o.g.	22°C	1x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 2x dubbele wandcontactdoos 1x thermostaat 1600 mm + peil 1x voeding t.b.v screens (230 volt)
Onbenoemde ruimte 1.1	Anhydrieten dekvloer voorzien van vloerverwarming conform vlakheidsklasse 3	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	Spuitwerk brander crystal o.g.	22°C	1x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 2x dubbele wandcontactdoos 1x thermostaat 1600 mm + peil







# AFWERKSTAAT

## ZOLDER

Ruimte	Vloer	Wand	Schuine dakvlakken	Temperatuur	Aansluitingen/ bijzonderheden
Zolderverdieping	Onafgewerkte constructieplaat	Onafgewerkte constructieplaten	Onafgewerkte constructieplaten	Niet verwarmd	1 (opbouw)x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 1 (opbouw)x enkele wandcontactdoos 1x UTP bedraad 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie

## BUITEN/AANBOUW

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Temperatuur	Aansluitingen/ bijzonderheden
Buiten voorzijde	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	1x Lichtpunt, exclusief armatuur 1x Beldrukker
Buiten achterzijde	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	1x lichtpunt, exclusief armatuur 1x buitenkraan 1x dubbele wandcontactdoos opbouw 1x grondkabel op rol t.b.v. tuinverlichting of berging



## KLEUR EN MATERIAALSTAAT

### GEVELS

ONDERDEEL	MATERIAAL	Type	Afwerking	Bijzonderheden
Trasraam (Set 1)	Steen	Metselwerk	Zwart	Bouwnummer 4 & 9
Opgaand metselwerk (Set 1)	Steen	Metselwerk	Geel-bruin	Bouwnummer 4 & 9
Opgaand metselwerk uitbouw (Set 1)	Steen	Metselwerk	Zwart	Bouwnummer 4 & 9
Voegwerk metselwerk (Set 1)	Prefab mortel	Iets verdiept	Antraciet, Remix 300	Bouwnummer 4 & 9
Gevelbekleding (Set 1)	Gemodificeerd hout	Verticaal	Antraciet	Bouwnummer 4 & 9
Trasraam (Set 2)	Steen	Metselwerk	Aubergine	Bouwnummer 2 & 6
Opgaand metselwerk (Set 2)	Steen	Metselwerk	Rood bont	Bouwnummer 2 & 6
Opgaand metselwerk uitbouw (Set 2)	Steen	Metselwerk	Aubergine	Bouwnummer 2 & 6
Voegwerk metselwerk (Set 2)	Prefab mortel	Iets verdiept	Antraciet, Remix 300	Bouwnummer 2 & 6
Gevelbekleding (Set 2)	Gemodificeerd hout	Verticaal	Antraciet	Bouwnummer 2 & 6
Trasraam (Set 3)	Steen	Metselwerk	Aubergine	Bouwnummer 1 & 7
Opgaand metselwerk (Set 3)	Steen	Metselwerk	Geel-bruin	Bouwnummer 1 & 7
Opgaand metselwerk uitbouw (Set 3)	Steen	Metselwerk	Aubergine	Bouwnummer 1 & 7
Voegwerk metselwerk (Set 3)	Prefab mortel	Iets verdiept	Antraciet, Remix 300	Bouwnummer 1 & 7
Gevelbekleding (Set 3)	Gemodificeerd hout	Verticaal	Bruin-beige	Bouwnummer 1 & 7
Trasraam (Set 4)	Steen	Metselwerk	Zwart	Bouwnummer 3 & 5 & 8
Opgaand metselwerk (Set 4)	Steen	Metselwerk	Rood bont	Bouwnummer 3 & 5 & 8
Opgaand metselwerk uitbouw (Set 4)	Steen	Metselwerk	Zwart	Bouwnummer 3 & 5 & 8
Voegwerk metselwerk (Set 4)	Prefab mortel	Iets verdiept	Antraciet, Remix 300	Bouwnummer 3 & 5 & 8
Gevelbekleding (Set 4)	Gemodificeerd hout	Verticaal	Bruin-beige	Bouwnummer 3 & 5 & 8
Hemelwaterafvoer	Zink	Rond, 80 mm	Naturel	
Gevellateien	Staal	Verzinkt	Naturel	

### KOZIJNEN

ONDERDEEL	MATERIAAL	Type	Afwerking	Bijzonderheden
Entredeur (buitenzijde)	Hout	Geïsoleerde deur	Zwartgrijs RAL 7021	Dekkend geschilderd
Entredeur (binnenzijde)	Hout	Geïsoleerde deur	Zwartgrijs RAL 7021	Dekkend geschilderd
Bergingdeur (buitenzijde)	Hout	Meranti	Zwartgrijs RAL 7021	Dekkend geschilderd
Bergingdeur (binnenzijde)	Hout	Meranti	Zwartgrijs RAL 7021	Dekkend geschilderd
Achterdeur (buitenzijde)	Hout	Meranti	Zwartgrijs RAL 7021	Dekkend geschilderd
Achterdeur (binnenzijde)	Hout	Meranti	Zwartgrijs RAL 7021	Dekkend geschilderd
Openslaande tuindeuren (buitenzijde)	Hout	Meranti	Zwartgrijs RAL 7021	Dekkend geschilderd
Openslaande tuindeuren (binnenzijde)	Hout	Meranti	Zwartgrijs RAL 7021	Dekkend geschilderd
Buitenkozijnen (buitenzijde)	Hout	Meranti	Zwartgrijs RAL 7021	Dekkend geschilderd
Buitenkozijnen (binnenzijde)	Hout	Meranti	Zwartgrijs RAL 7021	Dekkend geschilderd
Draaiende delen (buitenzijde)	Hout	Meranti	Zwartgrijs RAL 7021	Dekkend geschilderd
Draaiende delen (binnenzijde)	Hout	Meranti	Zwartgrijs RAL 7021	Dekkend geschilderd
Ventilatieroosters (buitenzijde)	Aluminium	Zelfregulerend	Zwartgrijs RAL 7021	
Ventilatieroosters (binnenzijde)	Aluminium	Zelfregulerend	Zwartgrijs RAL 7021	
Beglazing	Glas	HR++		
Waterslagen	Aluminium		Grijs RAL 7021	

### DAK

ONDERDEEL	MATERIAAL	Type	Afwerking	Bijzonderheden
Dakbedekking hellend	Keramisch	Vlakke pan	Mat zwart engobe	
Windveren	Hout	Plaatmateriaal	Zwartgrijs RAL 7021	
Zijwangen dakkapel	Gemodificeerd hout	Verticaal	Gelijk aan gevelbekleding	
Dakrand dakkapel	Aluminium	Trim	Zwartgrijs RAL 7021	
HWA dakkapel	Zink	Rond, 80 mm	Naturel	
Dakbedekking plat	Bitumineus			
Dakrandafwerking plat	Aluminium	Trim	Zwartgrijs RAL 7021	
Goot	Zink	Bakgoot		
Gootconstructie	Hout	Plaatmateriaal	Zwartgrijs RAL 7021	
Onderzijde dakoverstek	Hout	Plaatmateriaal	Zwartgrijs RAL 7021	



# KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

## BINNEN

ONDERDEEL	MATERIAAL	Type	Afwerking	Bijzonderheden
Binnendeuren	Board	Opdek	Alpine wit	Afgelakt
Binnenkozijnen	Hout	Vuren	Ral 9010	Dekkend geschilderd
Dagkantaafwerking buitenkozijnen	Hout	Plaatmateriaal	Ral 9010	Dekkend geschilderd
Vensterbank	Hout	Plaatmateriaal	Ral 9010	Dekkend geschilderd
Aftimmeringen binnenkozijnen	Hout	Plaatmateriaal	Ral 9010	Dekkend geschilderd
Overige aftimmeringen	Hout	Plaatmateriaal	Ral 9010	Dekkend geschilderd
Trapbomen trap naar verdieping	Hout	Vuren	Ral 9010	Dekkend geschilderd
Traptreden trap naar verdieping	Hout	Vuren	Ral 9010	Dekkend geschilderd
Trapleuning naar verdieping	Hout	Vuren	Ral 9010	Dekkend geschilderd
Traphek/balustrade verdieping	Hout	Vuren	Ral 9010	Dekkend geschilderd

