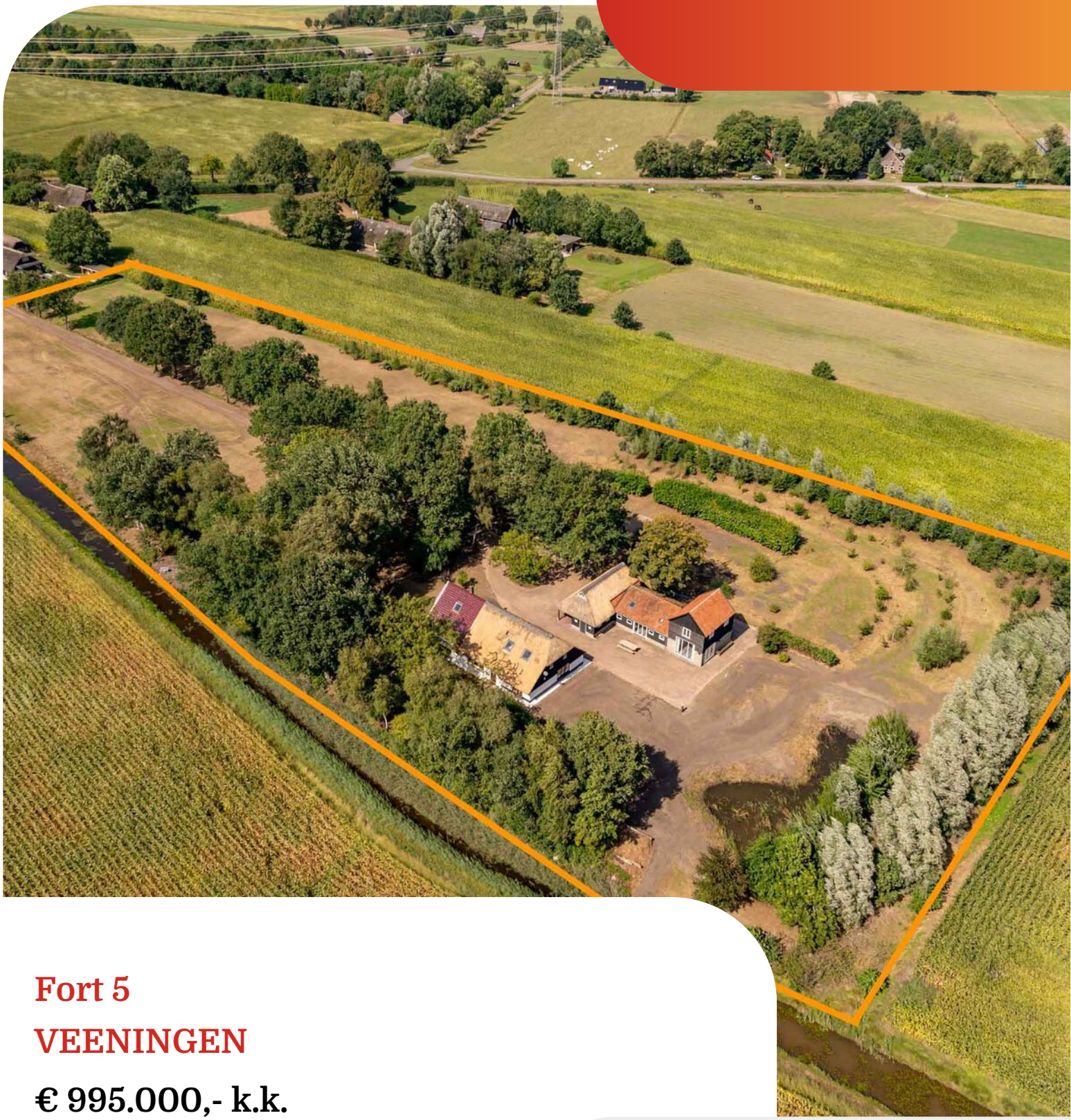
hentenaar makelaardij

Onze aandacht maakt wonen mooier en verhuizen leuker!



Fort 5
VEENINGEN

€ 995.000,- k.k.

Hentenaar Makelaardij

Kantoor Zuidwolde

zuidwolde@hentenaarmakelaardij.nl

0528-371496

Kenmerken

Soort	woonboerderij
Type woning	vrijstaande woning
Kamers	8
Slaapkamers	5
Woonoppervlakte	346 m²
Overige inpandige ruimte	63 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m²
Externe bergruimte	78 m²
Perceeloppervlakte	18628 m²
Inhoud	1627 m³
Hoofdtuin	tuin rondom
Bouwjaar	1930
Garage	aangebouwd hout, carport
Ligging	vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Energielabel	D
Verwarming	c.v.-ketel
CV ketel	Vaillant 2016
Bouwjaar CV ketel	2016
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Berging/Schuur	aangebouwd steen

Omschrijving

Op een prachtige, vrije locatie in het buitengebied van Zuidwolde in het dorp Veeningen, nabij Zuidwolde, ligt deze veelzijdige woonboerderij op een uitzonderlijk ruim perceel van ruim 18.500 m². Een bijzondere plek voor wie waarde hecht aan rust, privacy, ruimte en het buitenleven, maar daarnaast ook behoefte heeft aan extra mogelijkheden voor werken of hobby en natuurlijk paarden liefhebbers

Het geheel bestaat uit een sfeervolle woonboerderij, een ruim vrijstaand multifunctioneel bijgebouw en diverse praktische voorzieningen. Rondom de woning ligt een royaal, grotendeels als gazon ingericht terrein met veel groen en aan zowel voor als achter zijde een waterpoel. Het weiland ligt direct aansluitend, waardoor het geheel een heerlijk vrij en landelijk karakter heeft.

Indeling woonboerderij
Begane grond:
Entree met stenen vloer, toilet en vide. Vanuit de entree is er toegang tot de sfeervolle woonkamer van circa 44 m² De woonkamer beschikt over een houtkachel, open haard, mooie eiken vloer en vloerverwarming.

Aansluitend ligt de woonkeuken van circa 40 m²², gericht op de tuin gelegen op het Zuiden. Deze ruimte beschikt over een klassieke tegelvloer met vloerverwarming, sfeervolle oude gebinten en een keukeninrichting met diverse inbouwapparatuur. Verder bevinden zich op de begane grond drie ruime slaapkamers aan de achterzijde welke ook als hobby, kantoor of andere optie ingedeeld kunnen worden

Eerste verdieping:
Overloop met ruime vide en een grote kastenwand, waarin tevens de cv-ruimte is ondergebracht. Verder bevinden zich op deze verdieping drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer beschikt over vloerverwarming, een tweede toilet, douche en wastafel.

De woonboerderij beschikt onder andere over dak- en muurisolatie, dubbel glas, deels vloerisolatie in combinatie met vloerverwarming, balkenplafonds, centrale verwarming en een glasvezelaansluiting. Onder het rieten dak bevindt zich een schroefdak, onder andere ten behoeve van de extra brandveiligheid.

Multifunctioneel bijgebouw
Het multifunctionele bijgebouw, dat in 2019 is verbouwd, biedt circa 44 m² kantoor-, praktijk- of cursusruimte met een eigen entree en toiletruimte. Aansluitend bevindt zich nog een ruim gedeelte van circa 32 m² met een ontvangstruimte en kitchenette en een sanitaire ruimte met toilet en wastafel.

Omschrijving

Op de verdieping bevinden zich twee afzonderlijke kantoorruimten/spreekkamers. Het bijgebouw biedt hiermee volop extra ruimte en is uitstekend geschikt voor bijvoorbeeld kantoor-, praktijk- of cursusdoeleinden, maar ook als atelier of hobbyruimte. De verschillende vertrekken en de eigen entree maken het geheel bijzonder geschikt voor professioneel gebruik aan huis. Het toegestane gebruik van het bijgebouw is afhankelijk van de geldende planologische regels. Zowel de kantoor-/praktijkruimte als het overige gedeelte van het bijgebouw zijn voorzien van muur-, dak- en vloerisolatie. Op de begane grond is vloerverwarming aanwezig.
De gemeente heeft aangegeven dat men via verken uw idee bij gemeente de Wolden een aanvraag kunt doen voor bijvoorbeeld bestemming b & b of dergelijke.

Tuin, weiland & buitenleven
Het ruime erf rondom de woning is grotendeels ingericht als gazon , met diverse fruitbomen en wordt omgeven door groen. De waterpoelen vormen een sfeervol onderdeel van het terrein en draagt bij aan de rustige, landelijke uitstraling.

Met een totale perceeloppervlakte van ruim 18.500 m² is hier sprake van een uitzonderlijke hoeveelheid eigen rond. Het open landschap, de vrije ligging en het weidse uitzicht zorgen voor een sterk gevoel van ruimte

Tevens kunt bij de gemeente verken uw idee gebruiken om de mogelijkheden van een extra schuur te onderzoeken, de gemeente heeft reeds aangegeven er sowieso nog 50m2 gebouwd mag worden.

Ligging & bereikbaarheid
Fort 5 ligt vrij en landelijk in het buitengebied van Zuidwolde in het mooie Veeningen, te midden van landerijen en natuur. Een locatie waar rust en ruimte centraal staan, terwijl voorzieningen op korte afstand bereikbaar zijn.

In Veeningen is sprake van een gemoedelijk dorpsleven met onder andere basisonderwijs en diverse sportverenigingen. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen, restaurants en recreatieve voorzieningen kan Zuidwolde of de Wijk worden bezocht op zeer korte afstand.

Bijzonderheden
- Vrij gelegen woonboerderij op ruim 18.500 m² eigen grond
- Royale tuin, grotendeels ingericht als gazon, met waterpoelen
- Groot gedeelte weiland en volop ruimte en privacy
- Multifunctioneel bijgebouw, in 2019 top verbouwd

Afbeeldingen

Afbeeldingen

Afbeeldingen

Afbeeldingen

Afbeeldingen

Afbeeldingen

Afbeeldingen

Afbeeldingen

Afbeeldingen

Afbeeldingen

Afbeeldingen

Afbeeldingen

Afbeeldingen

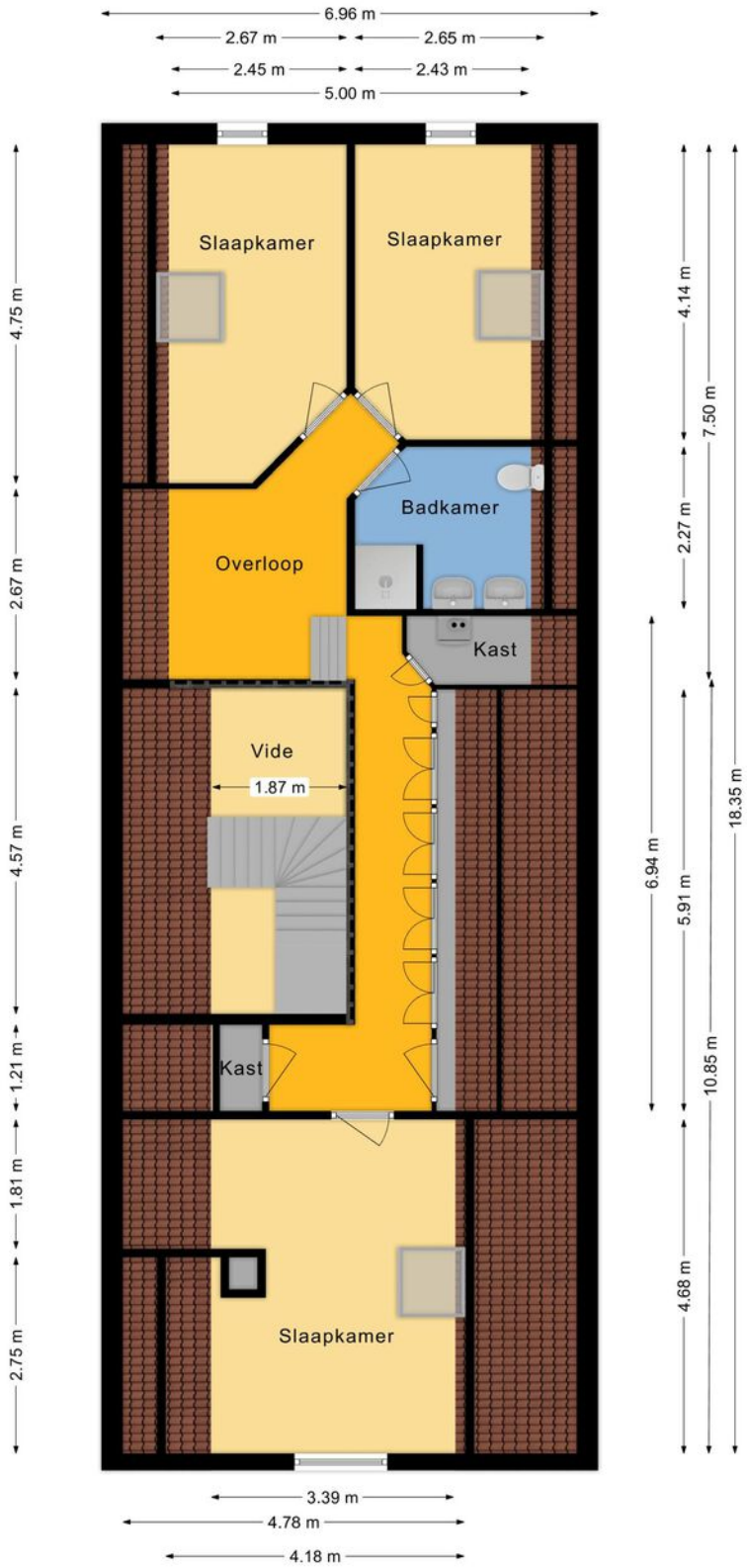
Afbeeldingen

Afbeeldingen

Plattegrond

Meer weten? Bel: 0528-371496

Plattegrond

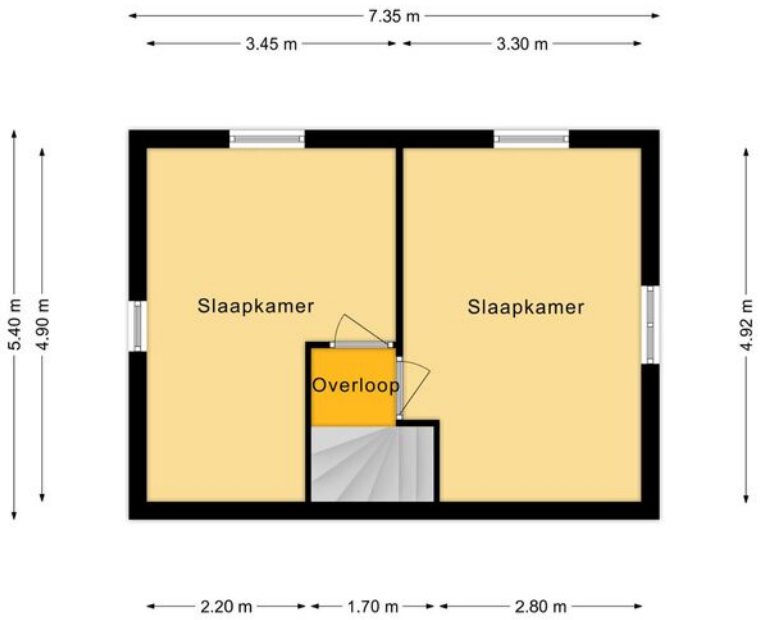


Meer weten? Bel: 0528-371496

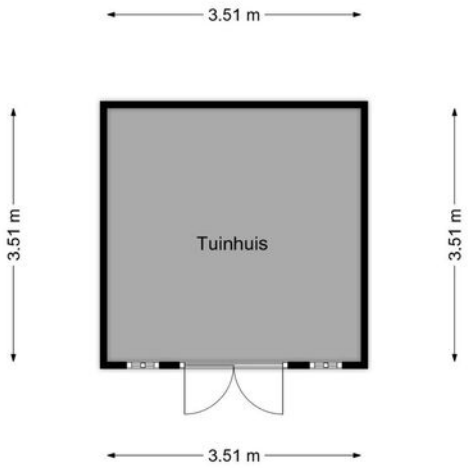
Plattegrond

Meer weten? Bel: 0528-371496

Plattegrond



Plattegrond



Meer weten? Bel: 0528-371496

Aanvullende informatie

Fort 5, Veeningen

Verkoper heeft de woning nooit zelf bewoond. De gebruikelijke vragenlijst en lijst van zaken kan hij daarom niet volledig invullen. De jaartallen en technische gegevens hieronder komen uit informatie van een eerdere verkoop van de woning. Verkoper kan de juistheid daarvan niet bevestigen en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Waar verkoper zelf iets heeft laten uitvoeren of door een derde heeft laten vaststellen, staat dat er uitdrukkelijk bij.

Punten waarover bij verkoper niets bekend is, zijn niet in dit overzicht opgenomen. Het ontbreken van een punt betekent dus niet dat er niets aan de hand is, maar dat verkoper er geen informatie over heeft.

Bijzonderheden en gebruik

Huidig gebruik	De woning is bestemd voor reguliere bewoning. Verkoper heeft de woning zelf nooit bewoond.
Bijgebouw	De voormalige paardenstal is omgebouwd tot bijgebouw in 2016/2017. De gemeente heeft bevestigd dat dit bijgebouw is vergund en dat het gebruik ervan is toegestaan.
Verbouwingen	De keuken is uitgebouwd in 2010. De vloer van de woonkamer dateert uit 2009.
Erfdienstbaarheid	Er is een recht van overpad om te komen en te gaan van en naar de woonboerderij. De omvang en ligging hiervan blijken uit de leveringsakte en het kadastraal bericht.

Daken

Rieten kap	De rieten kap is in 2026 bijgevuld en geschoren.
Dakisolatie	Het dak is geïsoleerd.

Technische installaties

Warmte-installatie	CV-ketels van het merk Vaillant, geplaatst in 2016.
Vloerverwarming	Aanwezig in de woonkamer, de woonkeuken en de badkamer op de verdieping. Ook in het bijgebouw is op de begane grond vloerverwarming aanwezig.

Diversen

Bouwjaar	De woning is gebouwd in 1930.
Asbest	Gezien het bouwjaar en mogelijke wijzigingen in de loop der jaren kan er asbesthoudend materiaal aanwezig zijn. Verkoper is hiervan niet op de hoogte. Zie de asbestclausule.

Meer weten? Bel: 0528-371496

Aanvullende informatie

Fort 5, Veeningen

Vaste lasten

WOZ-waarde	€ 1.009.000 (peildatum 1 januari 2025)
Verrekening	De eigenaarslasten worden bij de notaris naar rato van het lopende jaar verrekend. De gebruikerslasten worden niet verrekend en komen vanaf de datum van overdracht op naam van koper.
Eigenaarslasten 2026	Eigenarenbelasting (OZB): 0,0835% van de WOZ-waarde
	Rioolheffing eigenaren: € 184,32
	Watersysteemheffing gebouwd, binnendijks: 0,03870% van de WOZ-waarde
Gebruikerslasten 2026	Rioolheffing gebruiker: € 205,20
	Afvalstoffenheffing: € 160,36 (eenpersoonshuishouden) of € 198,60 (meerpersoonshuishouden)
	Watersysteemheffing ingezetenen: € 136,33 per woonruimte
	Zuiveringsheffing woonruimten: € 84,69 per vervuilingseenheid, bij aansluiting op de riolering
	Verontreinigingsheffing woonruimten: € 84,69 per vervuilingseenheid, bij lozing anders dan op de riolering

Clausules

Fort 5, Veeningen

Geen verrassingen achteraf, daarom geven wij bij voorbaat duidelijkheid over de clausules die zullen worden opgenomen. De concept koopovereenkomst is van te voren in te zien in move.nl, verkoper conformeert zich daar aan.
Onderstaande bepalingen maken onderdeel uit van de overeenkomst.

Niet-bewoningsclausule

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

Energielabel

Aan de koopovereenkomst is het energielabel van de woning toegevoegd. Verkoper heeft dit laten opstellen door een externe partij, conform wettelijke verplichting. Verkoper staat niet in voor eventuele onjuistheden of aannames in het energielabel.

Raadpleging bestemmingsplan

Koper verklaart uitdrukkelijk dat hij vóór ondertekening van de koopovereenkomst zelf het vigerende bestemmingsplan heeft geraadpleegd en kennis heeft genomen van de bestemming en de daarin vastgelegde gebruiks- en bouwmogelijkheden.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onderhavige opstal omstreeks 1930 is gebouwd. Koper verklaart hierbij voldoende bekend te zijn met de dienovereenkomstige staat van het pand. De gerealiseerde koopsom is het resultaat van de onderhandelingen tussen partijen waarbij met bovenstaande rekening is gehouden. Koper aanvaardt nadrukkelijk alle in verband daarmee zijnde voorzieningen of de te verwachten tekortkomingen van het object. Bij akte van levering zal koper zich niet herroepen op een mindere onderhoudstoestand.

'As is'-clausule

In de koopovereenkomst wordt de modeltekst van artikel 6.3 doorgehaald en vervangen door de volgende bepaling. Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 90 jaar oud is. In verband hiermee aanvaardt verkoper geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot zichtbare en onzichtbare of verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform de bouwvoorschriften, bouwvergunningen, bestemmingsplanbepalingen en dergelijke. Het doorhalen van artikel 6.3 betekent dat, als de onroerende zaak bij de eigendomsoverdracht niet de feitelijke eigenschappen bezit die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis, dit voor rekening en risico van koper komt. Koper koopt de onroerende zaak dus 'as is, where is'. Bij het vaststellen van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Koper is voorafgaand aan de ondertekening van de koopovereenkomst uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule en is zich bewust van de strekking ervan. Koper wordt in de gelegenheid gesteld de onroerende zaak bouwkundig te (laten) onderzoeken. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen en feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen en feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst, niet door verkoper hoeven te worden verstrekt.

Mogelijke aanwezigheid asbesthoudende stoffen en materialen

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen of materialen aanwezig zijn. Koper is verantwoordelijk voor alle wettelijk voorgeschreven maatregelen en voorzieningen bij verwijdering daarvan. Koper aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die voortvloeien uit de aanwezigheid of de verwijdering van asbest. Verkoper sluit elke aansprakelijkheid op dit punt uit en wordt door koper gevrijwaard.

Meetrapport

NEN 2580 MEETCERTIFICAAT

bouwadvies Reins

- Bouwkundige ondersteuning
- Bouwtechnische keuringen
- Bouw- en kopersbegeleiding
- Calculaties en 3d tekenwerk

Meetcertificaat gebruikoppervlakten en inhoud meetrapport conform NEN 2580:2007 / c1:2008

Datum Meetopname:	30-03-2021	Meetbedrijf:	Reins Bouwadvies
Datum Meetcertificaat:	07-09-2026	Opnemer:	H. Reins
Meetrapport nummer:	2021-029A	Opsteller:	H. Reins
Meetcertificaat Type A:	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status:	Definitief

Object type: Woning
Adres: Fort 5 (Woonboerderij)
Postcode en plaats: 7924 RA Veeningen

Verklaring Meetcertificaat A:
Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten

Opdrachtgever: Hentenaar Makelaardij
Adres: Alteveerstraat 2
Postcode en plaats: 7907 AA Hoogeveen

Reins Bouwadvies stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 “opstellen van meet rapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008

	GBO	Gebruiksoppervlakten Conform NEN 2580:2007			Inhoud (bruto)	Externe bergruimte
Object gesplitst per bouwlaag	Gebruiksoppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m2)	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	m3	m2
Begane grond	317.0	248.2	62.6	6.2	1193	12.3
Woonboerderij	159.0	159.0	0	0	544	
B&B+ lesruimte +	158.0	89.2	62.6	6.2	649	
Carport / schuur						
1e Verdieping	97.9	97.9	0	0	434	0
Woonboerderij	65.1	65.1			315	
B&B	32.8	32.8			119	
2e Verdieping	0	0	0	0	0	0
Woon-/werkruimte		0				
Totalen	414.9	346.1	62.6	6.2	1627	78.3

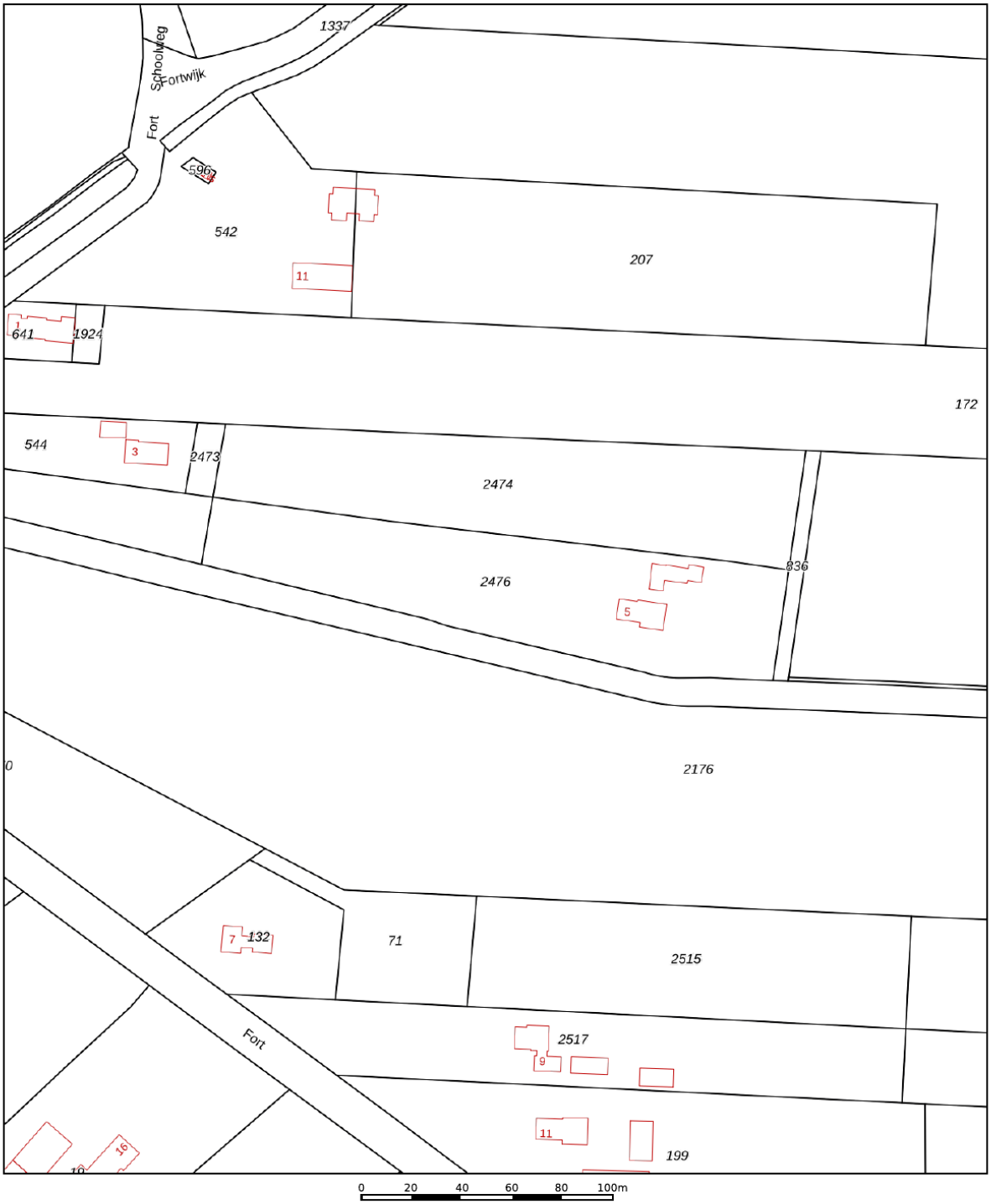
Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit certificaat is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit certificaat vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Reins Bouwadvies.
Aan dit rapport kunnen, incl. de bijbehorende plattegronden, geen rechten worden ontleend

Meer weten? Bel: 0528-371496

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Fort 5



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Zuidwolde
Sectie	Q
Perceel	2476

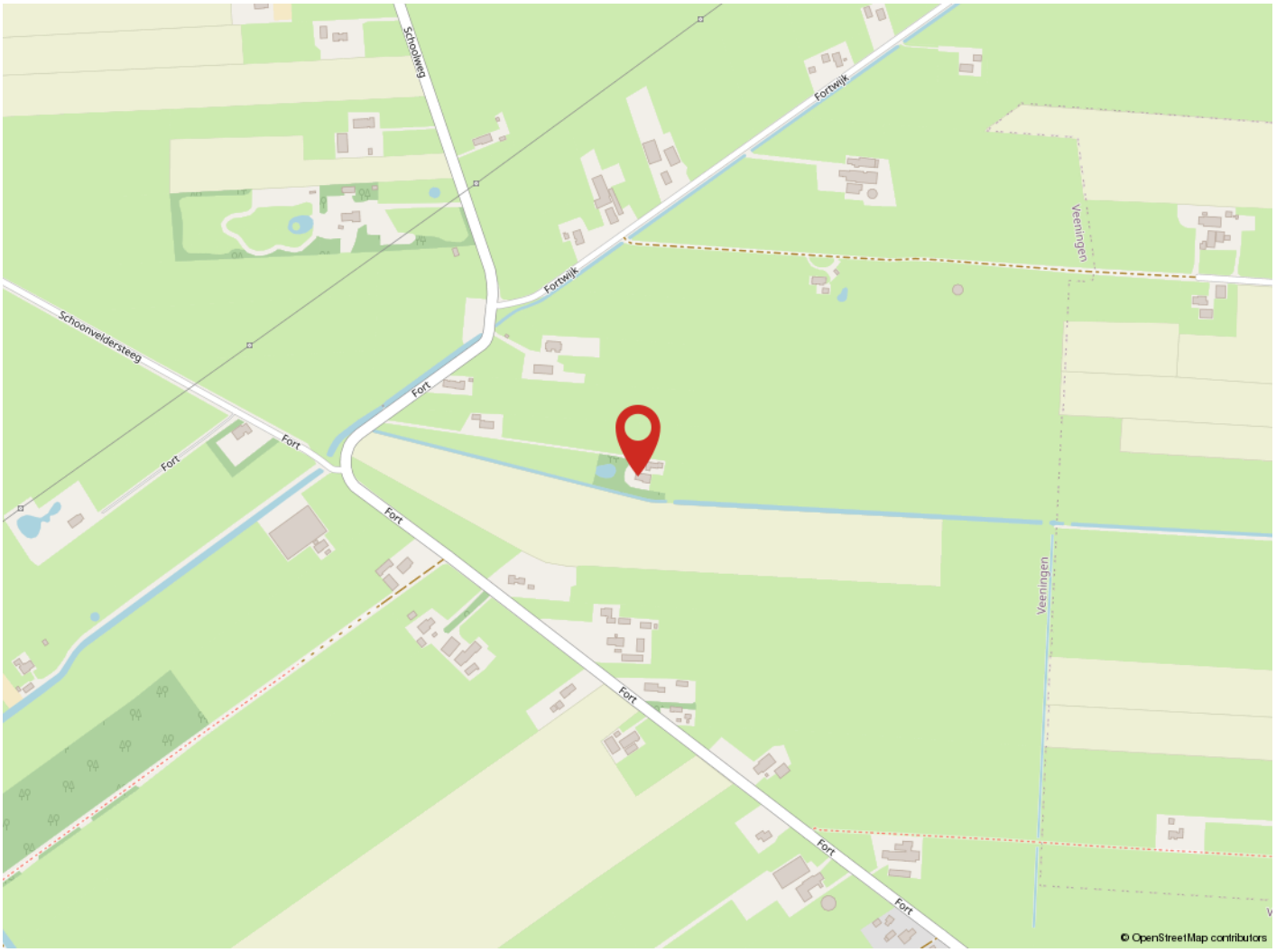
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

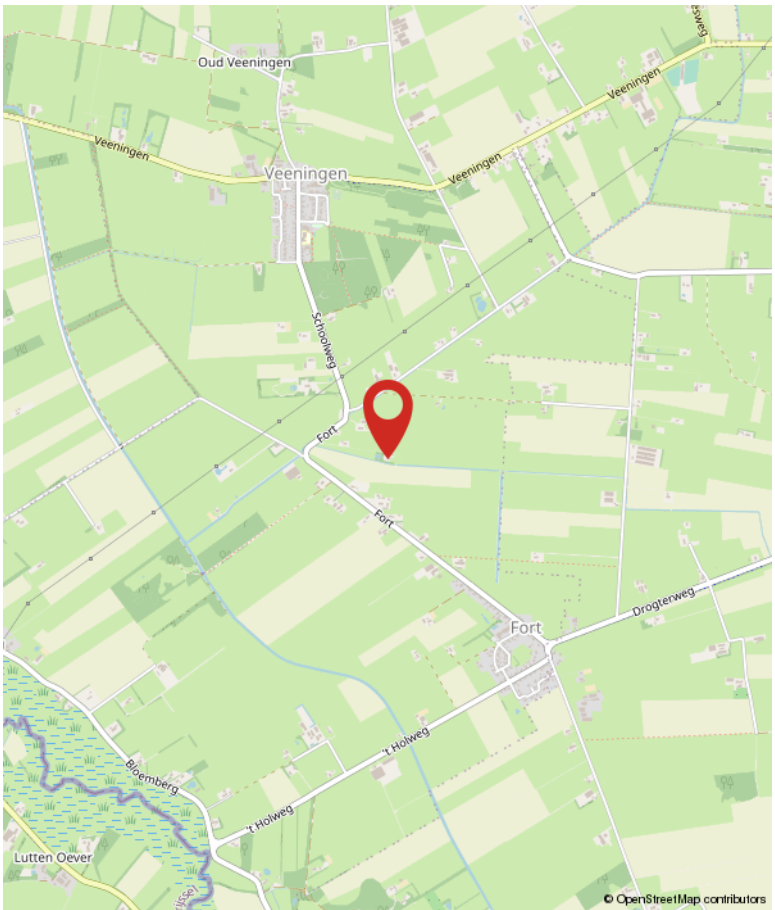
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

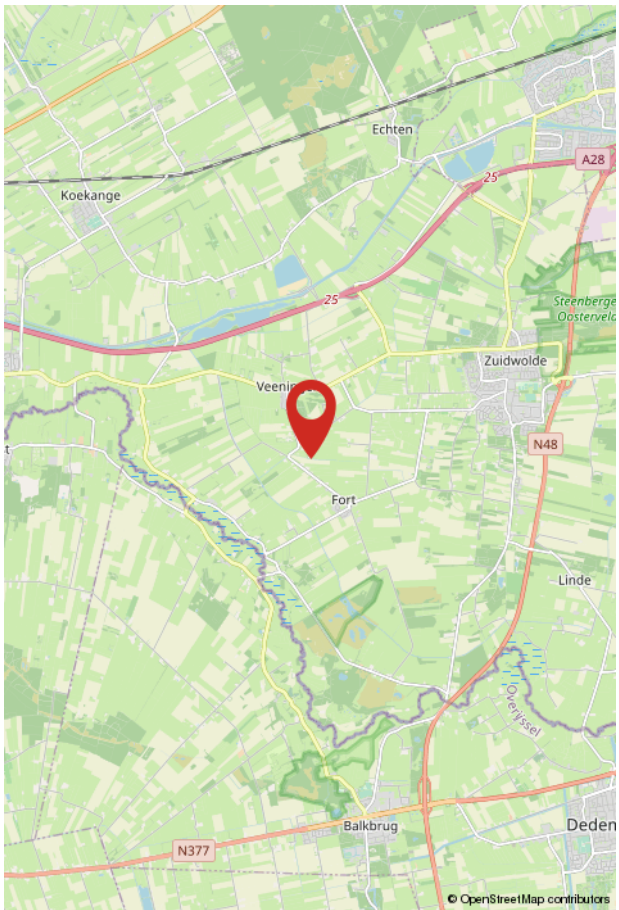
kadaster

Meer weten? Bel: 0528-371496

Locatie op de kaart







Over Hentenaar Makelaardij

Onze aandacht maakt wonen mooier en verhuizen leuker!
Makelaar zijn in Hoogeveen, Zuidwolde, de Wijk en de omliggende omgeving is voor ons al meer dan 40 jaar een feestje. Verhuizen is een bijzondere stap in je leven, en wij doen er alles aan om je daar zo goed mogelijk bij te helpen.

Samen op zoek naar jouw toekomstige woning
Een woning vinden die écht bij je past is vaak een uitdaging. Een nieuw thuis vinden dat écht bij je past – dat is niet zomaar iets. En voordat je verhuisd bent, komt er heel wat op je af. Laat dat nou precies zijn waar wij energie van krijgen! Van het eerste bezichtigingsmoment tot het laatste verhuisdoosje. Niet zo gek, want makelaar zijn zit in onze genen: van vader op dochter, en van hen naar de rest van ons team.

Jouw woonplezier staat voor ons centraal
Als registermakelaar en lid van de NVM zijn we deskundig en blijven we actueel geschoold. Natuurlijk bieden we service, maar wat ons écht onderscheidt? We luisteren. Denken mee. En gaan tot het uiterste om het huis te vinden waar jij je thuis voelt – of om jouw woning perfect in de markt te zetten. Want daar draait het bij ons om: jouw woonplezier. En dat merk je aan alles.

Meer over ons weten?
Neem een kijkje op www.hentenaarmakelaardij.nl of volg ons op social media voor tips, nieuw aanbod en een kijkje achter de schermen!

Meer weten? Bel: 0528-371496

Algemene informatie bij aankoop

Een woning kopen en verhuizen is een intensief traject. Er komt veel op je af! Als koper heb je een onderzoeksplicht. Dat betekent dat je goed moet nagaan wat je koopt. Je kunt je hierbij laten begeleiden door een aankopend makelaar, en/of kiezen voor een bouwtechnische keuring.

Ook is het belangrijk dat je de lijst van zaken en vragenlijst die in de brochure is opgenomen, goed bekijkt. Zo weet je precies wat wel en niet bij de woning hoort en voorkom je verrassingen achteraf.

Overeenstemming: wanneer is er sprake van een koop? En dan is het zover: de verkoper heeft je bod mondeling geaccepteerd: reden voor een feestje! Maar let op: een mondelinge toezegging is nog geen rechtsgeldige koop. Pas wanneer beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, is de koop definitief. Tot dat moment kunnen er nog wijzigingen optreden. Op de volgende pagina van deze brochure lees je hier meer over. Het goed afronden van de aankoop is natuurlijk superbelangrijk. Je wilt zonder zorgen de toekomst in, met een woning die bij je past én zonder verborgen gebreken of financiële verrassingen.

Bankgarantie of waarborgsom
Bij de aankoop van een woning wordt door de verkoper een bankgarantie of waarborgsom verlangd. Dit bedraagt doorgaans 10% van de koopsom, en wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Deze zekerheid wordt doorgaans geregeld via jouw bank of hypotheekadviseur.

Bestemmingsplan en vergunning
In onze regio is geen woonvergunning nodig. Je mag je dus vrij vestigen. Voor meer informatie over de bestemming van deze woning raden we je aan te kijken op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie. Hier vind je een volledig overzicht inclusief voorschriften.

Sinds 1 januari 2024 werkt elke gemeente met een omgevingsplan, dat nog in ontwikkeling is. Via de genoemde website zijn alle actuele plannen in te zien welke betrekking hebben op het aangeboden object. Naast de omgevingsplannen blijven de bestemmingsplannen en/of beheersverordeningen, welke onherroepelijk in werking zijn, van kracht.

Betreffende het bestemmingsplan wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst:

"Raadpleging bestemmingsplan
De koper verklaart uitdrukkelijk dat hij vóór het ondertekenen van deze koopovereenkomst zelf het vigerende bestemmingsplan van het betreffende perceel heeft geraadpleegd. De koper heeft kennisgenomen van de bestemming en de daarin vastgelegde gebruiks- en bouwmogelijkheden."

Aankoopbegeleiding
Hoewel we je helaas niet kunnen bijstaan als aankoopmakelaar voor een woning die we zelf in verkoop hebben, begeleiden we je uiteraard graag bij de aankoop van een woning die wordt aangeboden door een collega-makelaar. Onze ervaring en kennis van de markt kunnen je helpen om de juiste keuze te maken en te zorgen voor een zorgeloos aankoopproces. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of als je hulp wilt bij je zoektocht naar een woning!

Informatie in deze brochure
De brochure van deze woning is door ons kantoor met zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Wij kunnen daarom geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kijk voor meer informatie op www.hentenaarmakelaardij.nl.

De koopovereenkomst en aanvullende clausules

Na acceptatie van je bod wordt een koopovereenkomst opgesteld waarin alle afspraken schriftelijk zijn vastgelegd. Hieraan kunnen aanvullende clausules worden toegevoegd om bepaalde situaties of risico's extra toe te lichten of af te dekken. Hieronder lichten we een aantal veelvoorkomende clausules toe:

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze en bijkomende kosten
De keuze van de notaris dient uiterlijk vijf werkdagen na het ondertekenen van deze koopovereenkomst bij de makelaar bekend te zijn. Koper kiest de notaris. Als de koper dit niet binnen deze termijn doet, behoudt de verkoper zich het recht voor om zelf een notaris aan te wijzen. Indien dit een notaris is buiten een straal van 25 kilometer van het verkochte, betaalt koper de kosten die gemoeid gaan bij het opmaken van een notariële volmacht van verkoper.

Toelichting energielabel
Aan deze koopovereenkomst is toegevoegd het energielabel van de woning. Vanuit overheidswege is de levering van het energielabel door verkoper aan koper verplicht. Verkoper heeft daarom een energielabel op laten stellen door een externe partij. Verkoper staat niet in voor onjuistheden of aannames die in het energielabel zijn opgenomen.

Indien van toepassing: Ouderdomsclausule
Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ..... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden. Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de inhoud van deze clausule. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt.

Indien van toepassing: niet-bewoningsclausule
Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden. Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de gevolgen van deze clausule.

Aantekeningen

Word jij blij van deze woning?

Neem dan contact met ons op!

Hentenaar Makelaardij
Kantoor Zuidwolde
Hoofdstraat 93 B
7921 AE Zuidwolde

0528-371496
zuidwolde@hentenaarmakelaardij.nl
www.hentenaarmakelaardij.nl